

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B),
DELLA L. N. 120/2020 E DEL D.LGS.50/16
LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA VILLA GRASSI LANDI CORPO A
VILLETTA SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU)
CIG 9625030A04 CUP J72H18000400006**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest rende noto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L.120/2020 e del D.Lsg. n.50/16, intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori di seguito indicati:

“Rifacimento della copertura dell'edificio denominato Villetta 1 nell'ambito dell'adeguamento normativo e funzionale del plesso Villetta San Romano in Garfagnana (LU)”, in esecuzione del Decreto n.461 del 6.02.2023. Validazione del progetto in data 24.01.2023.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'amministrazione.

La procedura oggetto del presente avviso e la conseguente gara saranno svolte in modalità telematica tramite il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando il certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite User ID e password. Il certificato digitale e/o la User ID e la password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) - a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione appaltante - e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione, o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico, al numero 0810084010, o all'indirizzo di posta elettronica: Start.OE@accenture.com.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato:

“Rifacimento della copertura Villa Grassi Landi Corpo A Villetta San Romano in Garfagnana (LU)”.

Si avvisa sin da subito che i lavori in questione dovevano essere eseguiti dal precedente aggiudicatario con il quale l'Azienda U.S.L. ha risolto il Contratto di appalto. Si informa inoltre che il Comune di San Romano in Garfagnana (LU) si trova in una zona montana. Quindi si invitano gli operatori economici a ponderare bene prima di effettuare la richiesta di partecipazione. E' bene che l'operatore economico sia consapevole delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

Nel passato alcune procedure di gara effettuate su immobili dell'Azienda U.S.L. siti nello stesso Comune sono andate deserte.

In virtù di tale particolare dislocazione si chiederà agli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata di produrre anche la polizza provvisoria di cui all'art.93 del D.Lgs.50/16 in modo che siano consapevoli che la partecipazione alla presente procedura e la

mancata sottoscrizione del contratto ha un costo anche in termini monetari. Inoltre tale comportamento sarà sanzionato con la segnalazione all'ANAC.

Importo complessivo dell'appalto: € 218.712,06 (duecentodiciottomilasettecentododici/06), di cui € 41.083,07 (quarantunomilaottantatre/07) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre IVA ai sensi di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, ammonta a € 177.628,99 (centosettantasettemilaseicentoventotto/99).

I prezzi sono stati aggiornati ai sensi dell'art.26 della L.91/2022.

Le categorie ex D.P.R. 207/10 di cui si compone l'intervento sono elencate nella seguente Tabella:

| Categoria | Declaratoria | Importo in € | % categoria sul totale appalto | Prevalente o scorporabile e qualificazione obbligatoria |
|-------------------|--------------|--------------|--------------------------------|---|
| DPR 207/10 | | | | |
| OG1 | Opere edili | 218.712,06 | 100,00 | Prevalente Subappaltabile al 49% |

Gli operatori economici ed i subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti ex art.80 del D.Lgs.50/16 e dell'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01 e dei requisiti di cui al successivo punto 3.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo la procedura di cui all'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs.50/16 (esclusione automatica delle offerte anomale).

Ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 l'esclusione automatica delle offerte anomale si effettuerà quando le offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque si aggiudica al prezzo più basso. Ai sensi dell'art.97, comma 6, del D.Lgs.50/16 la Stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Dipartimento Tecnico e Patrimonio
UOC Interventi Zona Nord

Per applicazione del criterio di rotazione NON saranno ammessi al sorteggio tutti gli OE che siano stati invitati alla procedura negoziata Intervento di "Riordino funzionale antincendio RSA Don A. Gori di Marlia – Capannori (LU)" CUP J52C19000050005 CIG 94921398E5.

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E RELATIVA DURATA DEI LAVORI

Il contratto sarà stipulato a misura. Si allega il Capitolato Speciale di appalto.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m. che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01.

Inoltre, per poter partecipare alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

Azienda Usl
 Toscana Nord Ovest
sede legale
 via Cocchi, 7
 56121 - Pisa
 P.IVA: 02198590503

1) requisiti di idoneità professionale (art.83 del D.Lgs.50/16):

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- b) (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.

2) requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

Ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.50/16 e dell'art.60 e seguenti del D.P.R. 207/10 il concorrente deve obbligatoriamente possedere:

- a) attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui alla Tabella 3, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, indicate nel presente Avviso.

In merito al termine di validità dell'attestato SOA, si ricorda che, ai sensi dell'art.76, comma 5, del D.P.R. 207/10, *“l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 77, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.”*

Inoltre, in merito alla verifica triennale dell'attestato SOA, si ricorda che, ai sensi dell'art.77, comma 1, del D.P.R. 207/10, *“in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.”*

- b) Ai soli fini della formazione di raggruppamenti di tipo orizzontale è possibile qualificarsi attraverso i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/10:

b1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso/bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare. A tal fine sono considerati analoghi i lavori edili.

b2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

b3) adeguata attrezzatura tecnica.

Si ricorda che ai sensi dell'art.61, comma 2, del D.P.R. 207/10, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'[articolo 92, comma 2](#) dello stesso D.P.R. (R.T.I. orizzontali).

Ai sensi dell'art.24, comma 7, del D.Lgs.50/16 gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di

**Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord**

Azienda Usl
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori. I progettisti sono i seguenti: Ing. Alessandro Amidei, Ing. Giovanni Ciancaglini e Ing. Luigi Pantera.

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità e alle condizioni stabilite dall'art.89 del D.Lgs 50/2016 s.m.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica entro il termine perentorio del

Data: 13.02.2023 Ora: 19,00.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro tale data attraverso il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine di scadenza di cui sopra non saranno ammesse alla procedura.

A tal fine gli operatori economici devono, pena la non ammissione al sorteggio o all'invito alla gara, allegare il modello di autocertificazione "Manifestazione di interesse" debitamente sottoscritto dal legale rappresentante.

Oltre ad essere in possesso dei requisiti sopra elencati, l'operatore economico deve effettuare una dichiarazione in cui si dice di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Inoltre occorre effettuare una dichiarazione in cui l'operatore economico si dichiara consapevole che il Comune di S.Romano in Garfagnana (LU) si trova in una zona montana.

In definitiva il modello "Manifestazione di interesse" deve essere compilato con le generalità del legale rappresentante dell'operatore economico ed i dati relativi all'Impresa, senza effettuare alcuna modifica relativa alle dichiarazioni.

La modifica alle dichiarazioni inserite nel modello comporta la non ammissione al sorteggio o alla gara.

Per le mancanze riscontrate nel modello "Manifestazione di interesse" non si applica il soccorso istruttorio ex art.83, comma 9, del D.Lgs.50/16.

PER POTER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno previamente provvedere all'iscrizione compilando il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord

Azienda Usl
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

5. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in un **numero massimo di 6 concorrenti**. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Azienda provvederà **all'individuazione dei 6 operatori** da invitare, mediante sorteggio. In ogni caso la data del sorteggio verrà comunicata tramite pubblicazione di un annuncio collegato al presente Avviso sul sito START, nel dettaglio della gara.

Le operazioni di sorteggio saranno effettuate automaticamente dal Sistema START con modalità tali da non consentire la conoscenza degli OE sorteggiati ai rappresentanti degli OE presenti.

Dopo il sorteggio la piattaforma START invierà un messaggio automatico agli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Ai sorteggiati verrà inviata, tramite il Sistema START, la lettera d'invito, che conterrà gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni di partecipazione alla gara ed i relativi adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX D.LGS 50/2016 E S.M.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. – per i lavori oggetto del presente avviso è l'Ing. Nicola Ceragioli.

7. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

8. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest in occasione della procedura negoziata di affidamento.

9. INFORMAZIONI

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intende presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.

Tutte le comunicazioni avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la comunicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START.

**Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord**

Azienda Usl
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

Le comunicazioni sono altresì inviate dal Sistema START alla casella di posta elettronica o di posta elettronica certificata, indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto dall'art. 8 delle *"Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale"*. Il Sistema Telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Azienda e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovvero che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione **"Richiesta chiarimenti"**, nella pagina di dettaglio della presente gara. Si precisa che la Stazione appaltante **non risponde a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione** necessari per la partecipazione alla gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Seggio di gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

La Stazione appaltante non garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno nei tre giorni antecedenti alla scadenza riportata nel presente Avviso.

Lucca 6.02.2023

Il Responsabile del procedimento
Ing. Nicola Ceragioli
(firma digitale)

Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord